

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3776 25 באוגוסט 2020

בין השדות לרחוב הרקפות

ועדת הערר הורתה על התליית היתר בנייה מהטעם שהוא אינו תואם תוכנית

בפנינו ערר שבו נדונה בקשה להתליית היתר בנייה לדרך חקלאית משום שההיתר אינו תואם תוכנית. לטענת המבקשים, הדרך החקלאית עתידה להתחבר לדרך קיימת, והיא נועדה לשמש דרך רגילה לכל דבר ועניין שתאפשר מעבר של תנועת כלי רכב מכל הסוגים כאשר תוואי הדרך אינו מסומן בתוכניות החלות שמכוחן הוצא ההיתר.

ועדת הערר סברה כי הלכה למעשה ההיתר יוצר חיבור בין 'דרך חקלאית' לדרך סטטוטורית שלא בהתאם לתוכנית: "לא מצאנו בתכנית זו [התוכנית החלה - א.א.] תימוכין להתוויית הדרך החקלאית הכלולה בהיתר הבניה ולא כל שכן לחיבורה לרחוב הרקפות שלא במסגרת תכנון מוסדר".

יתר על כן, ציינה ועדת הערר כי הוצאת היתר הבניה נעשתה ללא שיתוף הציבור, וכי עיון בהיתר הבניה מעלה כי נדרשת בחינה תחבורתית בנוגע לחיבורן של הדרכים.

ועדת הערר: "לאור האמור, איננו סבורים כי ניתן היה לאשר את חיבורה של הדרך החקלאית לרחוב הרקפות, שהינו דרך סטטוטורית, כהיתר תואם תכנית ומכל מקום אנו סבורים כי היה צורך למצער בפרסום הבקשה להיתר להתנגדויות בדומה לאופן בו מתפרסמת בקשה להקלה מתכנית. במצב דברים זה, ובהתאם לסמכותנו, אנו מורים על התליית ההיתר ככל שהוא מתייחס לחיבור שבין ה'דרך החקלאית' לרחוב רקפות".

לפיכך, קבעה ועדת הערר כי התיק יוחזר לוועדה המקומית על מנת שזו תפעל בדרך תכנונית ראויה לחיבור הדרכים.

* המערכת מודה לעו"ד נעם קולודני, ב"כ המבקשים, על שהביא את ההחלטה לידיעתה.

ערר 1005-07-20 שרה שיין ואח' (ע"י עו"ד נועם קולודני) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין (ע"י עו"ד עידו בלור) ואח'. ניתן ביום 20.8.20 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז מרכז. יו"ר: עו"ד רונית אלפר. כתב: אדיר אוחיון, טרום מתמחה.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!