



## בית משפט לעניינים מקומיים בחדרה

בב"נ 22-06-34719 ועדה מקומית לתכנון שומרון נ' עמרני

תיק חיצוני:

לפני כבוד השופט יניב הלר

ועדה מקומית לתכנון שומרון

מבקשת

נגד

גולן עמרני

משיב

### החלטה

1. ביום 11.7.2022 ניתן על ידי צו הפסקה שיפוטי בתיק זה. הצו ניתן בהסכמתו המפורשת של המשיב, מר עמרני, ומדבר בעד עצמו.
2. הצו שניתן אוסר שימוש שאינו תואם את יעוד המקרקעין, שהוא שימוש למגורים.
3. הובהר במפורש כי שימוש של "מלונאות", לרבות בהשכרה קצרה לאירוח ולא למגורים – שהוא השימוש שנטען כי מר עמרני עושה במקרקעין, ולמעשה עמרני עצמו הודה בכך – אסור.
4. באשר לחזרה מההסכמה הדיונית: מר עמרני, כמו תובעת הוועדה, כמו באת כוחו הקודמת של עמרני שכעת הוחלפה במייצגים אחרים, יודעים היטב את האמת. הצו ניתן בהסכמה מלאה ומפורשת, אחרי שהבהרתי היטב משמעותו לצדדים, והבהרתי היטב גם כי עמדתי היא שיש לאסור שימוש למלונאות ואירוח במקרקעין המיועדים למגורים.
5. עמרני, כמו תובעת הוועדה, כמו באת כוחו הקודמת של עמרני, יודעים היטב שניתנה לעמרני השהות המספקת להתייעץ עם באת כוחו; שהשהות אכן נוצלה להתייעצות כך שהסכמתו של מר עמרני לא ניתנה כלאחר יד; שברור היה שהצעת בית המשפט היא שיינתן צו הפסקה שיפוטי כפי שהתבקש על ידי הוועדה; ושברור היה כי חלק מההסכמה היא דחייה קצרה, לטובתו של עמרני, בכניסתו של הצו לתוקף, חרף טענות הוועדה בעניין.





## בית משפט לעניינים מקומיים בחדרה

בב"נ 34719-06-22 ועדה מקומית לתכנון שומרון נ' עמרני

תיק חיצוני:

6. חבל שבשם המאבק על "זכותו" להמשיך ולנהל עסק של אירוח במקרקעין המיועדים למגורים נתפס מר עמרני לאי אמירת אמת, ואף שונה ומשלש בה כעת, עד שהדבר נעשה לו כהיתר. "מדבר שקר תרחק" (שמות כג 7).
7. עיינתי בהחלטה שניתנה בבית המשפט המחוזי (40598-07-22) בבקשה לעיכוב ביצועו של פסק דיני. צר לי, אך בקשת מר עמרני אינה נאמנה גם להחלטה זו, אשר דחתה את בקשתו הן מן הפן העובדתי שלה, הן מן הפן המשפטי שלה, ואף התייחסה לבעייתיות שבחזרה מההסכמה הדיונית.
8. אם יש טעם של ממש לאפשר למר עמרני לחזור בו מהסכמה מפורשת שקיבלה תוקף של פסק דין ובפרט בעודי סבור שניהול עסק של מלונאות ואירוח אינו תואם שימוש של מגורים, ובעוד ערעור תלוי ועומד על פסק דיני, יבהירו המבקש. טעם להורות על דיון בפגרת בתי המשפט לא מצאתי.
9. הבקשה כפי שהוגשה נדחית אפוא.

ניתנה היום, כ"א אב תשפ"ב, 18 אוגוסט 2022, בהעדר הצדדים.

יניב הלר, שופט

