

בקשה 20211025
מס' דף: 1

תאריך: 07/07/2022
ח' תמוז תשפ"ב

ועדה לתכנון ובניה - יישובי הברון

לכבוד

אבנר מגנזי
ת. זהות: 030567309
ברק 4 ד
זכרון יעקב

הנדון: התנגדותך לתיק בנין: 509452 בקשה : 20211025

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 100001051953
כתובת הבניה: נוה שרת זכרון-יעקב
גושים חלקות: גוש: 11298 חלקה: 106 ;
חלקה: 63 מגרש: 124 יעוד: מגורים מיוחד
פרטי המבקש: עמרני זהבה ת. זהות: 153588967
יעוד:

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות מבוקשת

רישוי בריכה וחניה מקורה + ביטול מחסן בהיתר זיכוי ממ"ד מעבר ל 7.50 מהיתר.

החלטות מליאת הועדה בישיבה: 946 בתאריך: 28/06/2022
להסיר את הבקשה מסדר היום לאור הנימוקים הבאים:

1. היועצת המשפטית דיווחה על ההליכים המשפטיים המתנהלים כנגד עמרני גולן בנה של המבקשת ועל השימוש שנעשה בנכס נשוא הבקשה בניגוד להיתר ולתכנית.
הועדה תשוב ותדון לאחר תיקון הבקשה להיתר תוך הכללת כל המתקנים במצב הקיים בתכנית המדידה ובבקשה להיתר. הועדה תיתן התייחסותה לעבירות השימוש שבנכס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 152, הרואה עצמו נפגע מהחלטה של וועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (3), רשאי לערור בפני וועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר סירוב או הדחיה.
כתובת וועדת הערר: וועדת ערר המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 2, בניין אורן, חיפה.
טלפון: 04-8512345

לידיעתכם,
האמור חל גם על כל הרשאי להגיש התנגדות לפי תקנה 2 ב' בהתאמות הנדרשות.

היתר הבנייה יוצא למבקש בתום 35 יום מיום משלוח הודעה זאת וכפוף למילוי תנאי הבקשה ע"י המבקש, במידה ולא יוגש ערר ו/או הליך אחר אשר ימנע הוצאת היתר על פי כל דין.

שעות קבלת קהל:

כתובת הועדה - רח' המיסדים 54 ת.ד. 58 זכרון יעקב.
בימים א' ו - ד' משרדי הועדה סגורים
ימים ב', ו - ה' קהל רגיל - 8:30 - 10:30
מתכננים בימים ב' ו-ה' רק בתאום מראש - 11:00 - 14:00
יום ג'-בשעות הבוקר - אין קבלת קהל
יום ג' אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00

כתובתינו באינטרנט: habaron.org.il-www.vaada

שעות מענה-טלפוני:

מרכזיה - במשך כל שעות היום בטלפון מס' 04-6305522 - פקס' 04-6397765 לבירורים ולהשארת הודעות.

מענה טלפוני של עובדי הועדה:

ביום א' - אין מענה טלפוני במשרדי הועדה
ימים ב', ד', ה' - בין השעות 13:00 - 15:00
יום ג' - בין השעות 10:30 - 12:30

אדריכלים/מתכננים - יש לקבוע פגישות מראש מול אחראית האזור.

* * *

בברכה

אינג' מנדי שפיגלר
מהנדס הועדה

העתקים: המבקש
תיק הבקשה
עורך הבקשה

בקשה 20211025
מס' דף: 1

תאריך: 07/07/2022
ח' תמוז תשפ"ב

ועדה לתכנון ובניה - יישובי הברון

לכבוד

מרגלית מגנזי
ת. זהות: 013364575
ברק 4 ד
זכרון יעקב

הנדון: התנגדותך לתיק בנין: 509452 בקשה : 20211025

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 100001051953
כתובת הבניה: נוה שרת זכרון-יעקב
גושים חלקות: גוש: 11298 חלקה: 106 ;
חלקה: 63 מגרש: 124 יעוד: מגורים מיוחד
פרטי המבקש: עמרני זהבה ת. זהות: 153588967
יעוד:

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות מבוקשת

רישוי בריכה וחניה מקורה + ביטול מחסן בהיתר זיכוי ממ"ד מעבר ל 7.50 מהיתר.

החלטות מליאת הועדה בישיבה: 946 בתאריך: 28/06/2022
להסיר את הבקשה מסדר היום לאור הנימוקים הבאים:

1. היועצת המשפטית דיווחה על ההליכים המשפטיים המתנהלים כנגד עמרני גולן בנה של המבקשת ועל השימוש שנעשה בנכס נשוא הבקשה בניגוד להיתר ולתכנית.
הועדה תשוב ותדון לאחר תיקון הבקשה להיתר תוך הכללת כל המתקנים במצב הקיים בתכנית המדידה ובבקשה להיתר. הועדה תיתן התייחסותה לעבירות השימוש שבנכס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 152, הרואה עצמו נפגע מהחלטה של וועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (3), רשאי לערור בפני וועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר סירוב או הדחיה.
כתובת וועדת הערר: וועדת ערר המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 2, בניין אורן, חיפה.
טלפון: 04-8512345

לידיעתכם,
האמור חל גם על כל הרשאי להגיש התנגדות לפי תקנה 2 ב' בהתאמות הנדרשות.

היתר הבנייה יוצא למבקש בתום 35 יום מיום משלוח הודעה זאת וכפוף למילוי תנאי הבקשה ע"י המבקש, במידה ולא יוגש ערר ו/או הליך אחר אשר ימנע הוצאת היתר על פי כל דין.

שעות קבלת קהל:

כתובת הועדה - רח' המיסדים 54 ת.ד. 58 זכרון יעקב.
בימים א' ו - ד' משרדי הועדה סגורים
ימים ב', ו - ה' קהל רגיל - 8:30 - 10:30
מתכננים בימים ב' ו-ה' רק בתאום מראש - 11:00 - 14:00
יום ג'-בשעות הבוקר - אין קבלת קהל
יום ג' אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00

כתובתינו באינטרנט: habaron.org.il-www.vaada

שעות מענה-טלפוני:

מרכזיה - במשך כל שעות היום בטלפון מס' 04-6305522 - פקס' 04-6397765 לבירורים ולהשארת הודעות.

מענה טלפוני של עובדי הועדה:

ביום א' - אין מענה טלפוני במשרדי הועדה
ימים ב', ד', ה' - בין השעות 13:00 - 15:00
יום ג' - בין השעות 10:30 - 12:30

אדריכלים/מתכננים - יש לקבוע פגישות מראש מול אחראית האזור.

* * *

בברכה

אינג' מנדי שפיגלר
מהנדס הועדה

העתקים: המבקש
תיק הבקשה
עורך הבקשה

בקשה 20211025
מס' דף : 1

תאריך: 07/07/2022
ח' תמוז תשפ"ב

ועדה לתכנון ובניה - יישובי הברון

לכבוד

עו"ד נעם קולודני
ת. זהות : 44994
ז'בוטינסקי 7
רמת גן

הנדון: התנגדותך לתיק בנין: 509452 בקשה : 20211025

סוג בקשה : בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין : 100001051953
כתובת הבניה : נוה שרת זכרון-יעקב
גושים חלקות : גוש : 11298 חלקה : 106 ;
חלקה : 63 מגרש : 124 יעוד : מגורים מיוחד
פרטי המבקש : עמרני זהבה ת. זהות : 153588967
יעוד :

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מהות מבוקשת

רישוי בריכה וחניה מקורה + ביטול מחסן בהיתר זיכוי ממ"ד מעבר ל 7.50 מהיתר.

החלטות מליאת הועדה בישיבה : 946 בתאריך : 28/06/2022
להסיר את הבקשה מסדר היום לאור הנימוקים הבאים :

1. היועצת המשפטית דיווחה על ההליכים המשפטיים המתנהלים כנגד עמרני גולן בנה של המבקשת ועל השימוש שנעשה בנכס נשוא הבקשה בניגוד להיתר ולתכנית.
הועדה תשוב ותדון לאחר תיקון הבקשה להיתר תוך הכללת כל המתקנים במצב הקיים בתכנית המדידה ובבקשה להיתר. הועדה תיתן התייחסותה לעבירות השימוש שבנכס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 152, הרואה עצמו נפגע מהחלטה של וועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (3), רשאי לערור בפני וועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו ההחלטה בדבר סירוב או הדחיה.
כתובת וועדת הערר: וועדת ערר המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 2, בניין אורן, חיפה.
טלפון: 04-8512345

לידיעתכם,
האמור חל גם על כל הרשאי להגיש התנגדות לפי תקנה 2 ב' בהתאמות הנדרשות.

היתר הבנייה יוצא למבקש בתום 35 יום מיום משלוח הודעה זאת וכפוף למילוי תנאי הבקשה ע"י המבקש, במידה ולא יוגש ערר ו/או הליך אחר אשר ימנע הוצאת היתר על פי כל דין.

שעות קבלת קהל:

כתובת הועדה - רח' המיסדים 54 ת.ד. 58 זכרון יעקב.
בימים א' ו - ד' משרדי הועדה סגורים
ימים ב', ו - ה' קהל רגיל - 8:30 - 10:30
מתכננים בימים ב' ו-ה' רק בתאום מראש - 11:00 - 14:00
יום ג'-בשעות הבוקר - אין קבלת קהל
יום ג' אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00

כתובתינו באינטרנט: habaron.org.il-www.vaada

שעות מענה-טלפוני:

מרכזיה - במשך כל שעות היום בטלפון מס' 04-6305522 - פקס' 04-6397765 לבירורים ולהשארת הודעות.

מענה טלפוני של עובדי הועדה:

ביום א' - אין מענה טלפוני במשרדי הועדה
ימים ב', ד', ה' - בין השעות 13:00 - 15:00
יום ג' - בין השעות 10:30 - 12:30

אדריכלים/מתכננים - יש לקבוע פגישות מראש מול אחראית האזור.

* * *

בברכה

אינג' מנדי שפיגלר
מהנדס הועדה

העתקים: המבקש
תיק הבקשה
עורך הבקשה