

בבית המשפט השלום בחיפה

ת.א 66454-08-21

בפני כב' הש' אמיר סלאמה

מועד הגשה אחרון: אין

נחתם ביום: 12.7.22

קבוע לדיון: 14.9.2022.

בקשות קודמות באותו עניין: אין.

הנתבעים:

1 שיי לוי ת.ז. 028602944 ואח'

כולם ע"י עוה"ד נעם קולודני ו/או עמוס אילן
ממגדל משה אביב קומה 42
רח' ז'בוטינסקי 7, ר"ג 5252007
טל' 03-6441175 פקס' 03-6441133

- נגד -

הנתבעים:

1. מר גולן עמרני ת.ז. 031595598
2. מר עמרני פנחס ת.ז. 064813959
3. גב' עמרני זהבה

כולם ע"י ב"כ עו"ד ורד גויילי צולמן מ.ר. 19366
מרח' לילינבלום 27, חדרה
טל' 04-8255737 פקס' 04-8255735

4. הועדה המרחבית לתכנון ובניה יישובי הברון - נמחקה
5. מועצה מקומית זכרון יעקב - נמחקה
6. רשות מקרקעי ישראל
מרח' רח' פל-ים 15, קריית הממשלה, קומה 2
ת.ד. 548, חיפה, 3309518 חיפה
באמצעות פרקליטות מחוז חיפה

בקשה לצרף מסמכים מהותיים

בית המשפט הנכבד מתבקש לאפשר את צירופם של שני מסמכים מהותיים: פרוטוקול הדיון בב'נ 22-06-34719 ועדה מקומית לתכנון שומרון נ' עמרני (שלום חדרה) מפי כב' הש' יניב הלר מיום 11.7.22, יחד עם החלטת הועדה המקומית לתו"ב יישובי הברון מיום 28.6.22, לתיק בית המשפט.

אלו נימוקי הבקשה:

1. החלטת בית המשפט השלום בחדרה דנה באותם מקרקעין ובעבירות נשוא ההליך כאן וכנגד הנתבע - 1. מצ"ב כנספח א' עותק ההחלטה.

2. החלטת הועדה המקומית לתו"ב ישובי הברון גם דנה באותם מקרקעין ובעבירות במקרקעין נשוא ההליך כאן וכנגד הנתבע -1. מצ"ב כנספח ב' עותק ההחלטה.
3. בשתי ההחלטות נקבעו ממצאים המשליכים על ההליך בכותרת הן לעניין השימושים המלונאיים והן לעניין הבינוי העברייני ובלא היתר במקרקעין.
4. בהחלטת בית המשפט הנכבד נקבע כי על הנתבעים לחזול את השימוש העברייני במקרקעין החל מיום 26.7.22 :

14	
15	<u>החלטה</u>
16	
17	ענייננו בקשה למתן צו הפסקת שימוש שיפוטי במקרקעין הנמצאים ברחוב ברק 4 זיכרון יעקב גוש
18	11298 חלקה 63 ובמקרקעין ברחוב קדושי השואה 3 זיכרון יעקב גוש 11301 חלקה 77, זאת בהתאם
19	לסעיף 236 (א') לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
20	
21	כאמור בבקשה השימוש שנעשה במקרקעין הוא לצורך "מלונאות" דהיינו, השכרה לטווח קצר לשם
22	אירוח. עוד נטען כי במקום נערכים אירועים. די לי בכך שניתן שנעשה שימוש בהשכרה לטווח קצר
23	ולא למגורים רציפים על מנת שאעתר לצו, המלצתי לצדדים כי הצו – ולו נוכח העובדה שמדובר בצו
24	ראשו או אחד מן הראשונים באזור – בהקשר הזה יינתן בדחייה קלה.
25	
26	הצדדים קיבלו הסכמתו.
27	
28	נוכח האמור, ותוך שהמשיב שומר כל טענה בהליך פלילי או אזרחי שנקט נגדו, ניתן בזה צו הפסקת
29	שימוש שיפוטי במקרקעין האמורים לעיל. בנסיבות ענייננו ולו משום שמדובר כאמור באחד ההליכים
30	הראשונים הקשורים לשימוש מעין זה, <u>אני מורה כי הצו ייכנס לתוקפו ביום 26.7.2022 שעה 08:00</u> .
31	

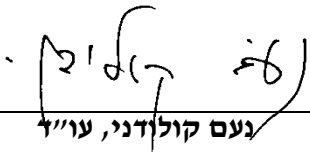
5. בהחלטת הועדה המקומית לתו"ב הוחלט להסיר את הבקשה להכשרת העבירות שנתבצעו כבר במקרקעין ובכלל זה בינוי בריכת שחיה, בשל הגשה שקרית של הבקשה להיתר ובשל השימוש העברייני במקרקעין :

החלטות מליאת הועדה בישיבה: 946 בתאריך: 28/06/2022
להסיר את הבקשה מסדר היום לאור הנימוקים הבאים:

1. היועצת המשפטית דיווחה על ההליכים המשפטיים המתנהלים כנגד עמרני גולן בנה של המבקשת ועל השימוש שנעשה בנכס נשוא הבקשה בניגוד להיתר ולתכנית. הועדה תשוב ותדון לאחר תיקון הבקשה להיתר תוך הכללת כל המתקנים במצב הקיים בתכנית המדידה ובבקשה להיתר. הועדה תיתן התייחסותה לעבירות השימוש שבנכס. ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. החלטות אלו כאמור, משליכות באופן מהותי על ההליך כאן הן בעניין הראייתי של השימוש העברייני במקרקעין והן בעניין הבינוי העברייני של הבריכות לצורך זה.

7. יוצא שטענות התובעים, כפי שפורטו בכתב התביעה הוכחו כבר בהליכים אלו והנטל לעת הזו מוטל לפתחם של הנתבעים.


נעם קולדני, עו"ד
ב"כ התובעים