

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 4165 31 במרץ 2022

"בצד השני ישנו נישום"

לאור חזרתה של ועדה מקומית מטענה שאין להתחשב בעלות "מטלות ציבוריות" בחישוב היטל השבחה נדחה עררה תוך שהיא חויבה בהוצאות חריגות

ענייננו בערר שהגישה הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים כנגד החלטת שמאי מכריע על כך שהתחשב, לצורך קביעת היטל השבחה, בעלות 'מטלות ציבוריות' (סוגיה שכפי שציינה ועדת הערר "חזרת על עצמה בעשרות תיקי ערר").

במהלך ההליכים, ולאחר שהוועדה המקומית נדרשה להמציא נתונים לגבי תוכניות אחרות שבהן שולבה מטלה ציבורית והיא (ולא הנישום) זו שביצעה את המטלה הציבורית או מימנה אותה, ולא המציאה נתונים אלו, הודיעה הוועדה המקומית כי היא מוותרת על טענתה העקרונית בעניין עצם הקיזוז.

בעקבות הודעה זו נדחה הערר, ובאופן חריג חויבה הוועדה המקומית לשלם לעוררת הוצאות בסך 40,000 ש"ח המתחשבות בכך שהוועדה המקומית "בהתנהלותה מתעלמת מהעובדה שבצד השני ישנו נישום שניהל הליך בפני שמאי מכריע, נאלץ להתמודד עם ערר כנגד השומה, ורואה כיצד הזמן חולף לו ובינתיים הוא נותר ללא מענה".

* המערכת מודה לעו"ד נעם קולודני, ב"כ המשיבה, על שהביא את ההחלטה לידיעתה.

ערר (י-ם) 8068/20 ועדה מקומית לתכנון ובנייה ירושלים (ע"י עו"ד רועי בראונר) נ' יהודה רחמים חב' לבנייה בע"מ (ע"י עו"ד נעם קולודני). ניתן ביום 22.3.22 בוועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה מחוז ירושלים. יו"ר: עו"ד עמית אופק. כתב: עפר טויסטר, עו"ד.

❖ האמור הוא מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!